

Regulering af maksimumsbeløb for støttet boligbyggeri pr. 1. januar 2026

I henhold til bekendtgørelse nr. 455 af 17. april 2020 om støtte til almene boliger m.v. offentliggøres:

Regulering af maksimumsbeløbet

For familieboliger og ungdomsboliger opgøres maksimumsbeløbet på følgende måde:

Maksimumsbeløb = (Kr. pr. bolig x antal boliger) + (Kr. pr. m² x areal i m²), hvor "Kr. pr. bolig" og "Kr. pr. m²" er opgjort i nedenstående tabel.

For ældreboliger fastsættes maksimumsbeløbet som hidtil som kr. pr. m² boligareal. Jf. tabel 1.

Tabel 1. Maksimumsbeløb for alment boligbyggeri (årets prisniveau)

Boligtype	Område	Påbegyndelsesår 2026	
		Kr. pr. m ² boligareal	Kr. pr. bolig
Familie- og ungdomsboliger	Hovedstadskommuner	25.050	430.430
	Aarhus, Skanderborg, Odder, Holbæk, Ringsted, Slagelse, Sorø, Næstved, Faxe, Odense, Silkeborg, Vejle, Fredericia, Kolding og Horsens Kommuner	21.230	412.740
	Øvrige provinskommuner	19.750	406.840
Ældreboliger	Hovedstadskommuner	36.430	
	Aarhus, Skanderborg, Odder, Holbæk, Ringsted, Slagelse, Sorø, Næstved og Faxe Kommuner	31.990	
	Odense, Silkeborg, Vejle, Fredericia, Kolding og Horsens Kommuner	30.360	
	Øvrige provinskommuner	28.740	

Note: Hovedstadskommuner omfatter Københavns og Frederiksberg Kommuner samt Albertslund, Allerød, Ballerup, Brøndby, Dragør, Egedal, Fredensborg, Frederikssund, Furesø, Gentofte, Gladsaxe, Glostrup, Gribskov, Halsnæs, Helsingør, Herlev, Hillerød, Hvidovre, Høje-Taastrup, Hørsholm, Ishøj, Lyngby-Taarbæk, Rudersdal, Rødovre, Tårnby, Vallensbæk, Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn Kommuner. Øvrige provinskommuner omfatter kommuner, som ikke er hovedstadskommuner eller Aarhus, Skanderborg, Odder, Holbæk, Ringsted, Slagelse, Sorø, Næstved, Faxe, Odense, Silkeborg, Vejle, Fredericia, Kolding og Horsens Kommuner.

Kilde: Social- og Boligstyrelsen